

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

### на услуги по предоставлению торгового места в парке «Околица»

с. Зоркальцево, Томский р-н, Томская обл.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Областное государственное автономное учреждение культуры «Дворец народного творчества «Авангард» (ОГАУК «ДНТ «Авангард»), именуемое в дальнейшем «Организатор мероприятия», в лице и. о. директора Серякова Виталия Владимировича, действующего на основании Устава и Распоряжения Департамента по культуре Томской области от 22.05.2023 г. № 171/01-68, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(наименование организации, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. гражданина), \_\_\_\_\_  
В  
лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Участник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на услуги по предоставлению торгового места в парке «Околица» (далее по тексту - Договор), о следующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Организатор мероприятия обязуется оказать Участнику услуги по предоставлению торгового места для организации торговли при проведении мероприятий на территории парка «Околица», села Зоркальцево Томского района Томской области на срок с 01 августа 2023 года по 31 августа 2023 г. (далее по тексту - услуги).

1.2. Услуги включают в себя:

- обеспечение торгового места подачей электроэнергии;
- организация вывоза с территории парка «Околица» твердых бытовых отходов;
- обеспечение благоустройства территории парка «Околица» и ее уборку;
- обеспечение соблюдения общественного порядка на территории парка «Околица».

1.3. Услуги Участнику оказываются на основании предварительного письменного Заявления, установленной Организатором мероприятия формы, которое является неотъемлемой частью настоящего договора

#### 2. УСЛОВИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ТОРГОВЫХ МЕСТ

2.1. Участнику предоставляется \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) торговое место № \_\_\_\_\_, размером \_\_\_\_\_ м х \_\_\_\_\_ м (погонный метр). Вид торгового места (деревянный прилавок (часть прилавка), киоск, необорудованное торговое место и т.д.): \_\_\_\_\_

2.2. Класс предполагаемых Участником к продаже товаров (вид выполняемых работ, оказываемых \_\_\_\_\_ услуг)

2.3. Размещение Участника производится в соответствии с Планом размещения, утвержденным Организатором мероприятия.

2.4. Установка оборудования допускается только на отведенной под торговое место площади.

2.5. Въезд транспорта на территорию парка «Околица» разрешается только для погрузки, разгрузки товара с соблюдением требований, установленных Организатором мероприятий, **затем автотранспорт должен быть припаркован за пределами территории парка.**

2.6. Документами, дающими право участия в Мероприятии, является настоящий Договор с отметкой об оплате.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 3.1. Участник обязан:

3.1.1. Оплатить услуги Организатора мероприятия, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора, в размере и порядке, определенном в разделе 4. Договора.

3.1.2. Использовать торговое место только для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), указанных в разделе 2 настоящего Договора.

3.1.3. Осуществлять продажу товаров (выполнение работ, оказание услуг) в соответствии с требованиями установленными настоящим Договором и Приложениями №№ 1, 2 к нему. В случае несоблюдения указанных требований Организатор мероприятия оставляет за собой право лишать Участника права участия в мероприятии

3.1.4. Осуществлять продажу товаров (выполнение работ, оказание услуг) только в пределах предоставленного торгового места. Размещение дополнительного торгового оборудования, выходящего за пределы торгового места, осуществляется только по согласованию с Организатором мероприятия.

3.1.5. Для точек общественного питания соорудить помост (настил) в месте осуществления реализации продукции, предусмотреть места для клиентов (от 4 столиков), хозяйственную палатку для хранения инвентаря и запасов.

3.1.6. Не загромождать подходы к торговому месту, производить уборку мусора в специально отведенные для этой цели контейнеры, расположенные на территории парка «Околица».

3.1.7. **Производить на торговом месте уборку мусора в течение рабочего дня, и после завершения торговли (выполнения работ, оказания услуг).**

3.1.8. Не производить реконструкцию и изменение внешнего облика торгового места без письменного согласования с Организатором мероприятия.

3.1.9. Осуществлять продажу товаров (выполнение работ, оказание услуг) в специальной одежде в национальном стиле (сарафаны, фартуки, рубашки, головные уборы и т.д.).

3.1.10. Не производить передачу права на использование торгового места третьим лицам.

3.1.11. Обеспечить надлежащее качество продукции, установленное действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.10. Иметь при себе оформленную санитарную книжку (в случае реализации пищевых продуктов), документы, подтверждающие право осуществлять

предпринимательскую деятельность, либо справки о ведении личного подсобного хозяйства с указанием ассортимента перечня выращиваемой продукции, а также документы на реализуемую продукцию, сертификаты качества, ветеринарные справки и иные документы, подтверждающие качественные характеристики товара

3.1.12. Соблюдать правила торговли отдельными видами товаров, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также Общие Правила торговли и оказания услуг на территории парка «Околица» (Приложение № 1) и Правила торговли и оказания услуг потребителю на территории парка «Околица» при организации торговли пищевыми продуктами и оказании услуг в сфере общественного питания (Приложение № 2) - при организации торговли и оказании услуг в сфере общественного питания.

3.1.13. Не допускать необоснованного завышения цен на реализуемую продукцию.

3.1.14. Соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, законодательством Российской Федерации о ветеринарии, и иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Томской области.

3.1.15. В соответствии с нормативно-правовыми актами Администрации Томской области и Роспотребнадзора соблюдать, выполнять и нести ответственность в рамках требований, установленных в условиях профилактики распространения коронавирусной инфекции COVID-19.

3.1.16. В соответствии с требованиями законодательства соблюдать, выполнять и нести ответственность в рамках существующих норм и требований пожарной безопасности (Правила противопожарного режима в Российской Федерации утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479) и антитеррористической защищенности (Требования к антитеррористической защищенности объектов (территории) в сфере культуры и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий) утв. Постановлением Правительства РФ от 11.02.2017 №176). Согласно Постановления Правительства РФ по антитеррористической защищенности все автотранспортные средства допускаются на территорию парка только для разгрузки и погрузки товаров и материалов, все остальное время автотранспорт находится (припаркован) за территорией парка.

3.1.17. Производить расчеты с покупателями за товары (работы, услуги) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

### **3.1.17. Обеспечить охрану своего имущества.**

### **3.2. Участник имеет право требовать от Организатора мероприятия:**

3.2.1. Предоставления торгового места в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору.

### **3.3. Организатор мероприятия обязан:**

3.3.1. Предоставить Участнику торговое место.

3.3.2. Обеспечить условия для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг).

3.3.3. Организовать соблюдение общественного порядка на территории парка «Околица».

3.3.4. Разместить на территории парка «Околица» контейнеры для складирования мусора, тары, упаковочных материалов и обеспечивать их своевременный вывоз.

3.3.5. Обеспечить торговое место подачей электроэнергии.

### **3.4. Организатор мероприятия имеет право:**

3.4.1. Контролировать соблюдение Участником условий настоящего Договора.

3.4.2. Запрашивать у Участника информацию, необходимую для проверки его соответствия требованиям законодательства в сфере осуществления торговой деятельности (выполнения работ, оказания услуг).

3.4.3. Требовать от Участника выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

3.4.5. Брать залоговую стоимость за каждое предоставленное торговое место (залог возвращается при соблюдении условий настоящего Договора).

## **4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

4.1. Стоимость услуг Организатора мероприятия, оказываемых в соответствии с настоящим Договором, определяется Сторонами по действующим на момент проведения мероприятий Прейскуранту организации, в т. ч. НДС в размере 20 %.

4.2.	Цена	настоящего	Договора	составляет
<hr/>				

4.3. Цена Договора включает все налоги и сборы Организатора мероприятия, связанные с исполнением настоящего Договора

4.4. Услуги оплачиваются Участником в следующем порядке:

4.4.1. Участник производит авансовый платеж в размере 100% (Сто процентов) от цены Договора в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, но в любом случае до начала Мероприятий.

4.4.2. Оплата услуг производится в рублях Российской Федерации путем перечисления денежных средств на расчетный счет или внесения в кассу Организатора мероприятия.

4.4.3. Залоговая стоимость предоставляемого торгового места составляет **3000 (три тысячи) рублей 00 коп.** Залоговая стоимость оплачивается при заключении и оплаты по настоящему Договору. Залоговая стоимость возвращается при условии уборки и сдаче места сотруднику парка Околица до 31.09.2023 г.

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по **«31» августа 2023 года** включительно, а в части исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, - до полного их исполнения.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если таковое явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с действующим законодательством.

6.3. В случае неиспользования торгового места по назначению, не вызванного нарушением Договора со стороны Организатора мероприятия, внесенная плата не возвращается.

6.4. Организатор мероприятия не несет материальной ответственности в случае порчи или хищения имущества Участника во время проведения Мероприятия.

6.5. В случае утраты или порчи по вине Участника какого-либо имущества, инвентаря или иного оборудования Организатора мероприятия, предоставленного Участнику в процессе оказания услуг, Участник возмещает Организатору мероприятия нанесенный ущерб в полном объеме. Возмещение ущерба производится на основании акта, составленного представителем Организатора мероприятия, с участием уполномоченных представителей Участника.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности исполнения обязательств по Договору в случае, когда невозможность исполнения таких обязательств возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает (форс-мажор). Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в трехдневный срок с момента возникновения этих обстоятельств. Дальнейшая судьба настоящего Договора в таких случаях должна быть определена соглашением Сторон. При не достижении согласия Стороны вправе обратиться в суд для решения этого вопроса.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. По вопросам, не урегулированным Договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Неотъемлемыми частью настоящего Договора является:

Приложение № 1- Общие Правила торговли и оказания услуг на территории парка «Околица».

Приложение № 2 – Правила торговли и оказания услуг потребителю на территории парка «Околица» при организации торговли пищевыми продуктами и оказании услуг в сфере общественного питания.

Приложение № 3- Заявление Участника.

## 9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Организатор:

Областное государственное автономное учреждение культуры  
«Дворец народного творчества «Авангард» (ОГАУК «ДНТ «Авангард»)

Юридический и почтовый адрес:

634063, г. Томск, ул. Бела Куна, 20

E-mail: [dnt-avangard@gov70.ru](mailto:dnt-avangard@gov70.ru)

8 (3822) 64-44-79 (директор)

8 (3822) 64-45-52 (бухгалтерия)

ОГРН 1027000879476 ИНН 7017002337 КПП 701701001

Код КБК 00000000000000000130

Получатель: Департамент финансов Томской области  
(ОГАУК «ДНТ «Авангард» л/с 8101000001)

Банк получателя: Отделение Томск банка России /

УФК по Томской области г. Томск БИК 016902004

Казначейский счёт: 03224643690000006500

Единый казначейский счёт: 40102810245370000058

И.о. директора ОГАУК «ДНТ Авангард»

\_\_\_\_\_  
/В.В. Серяков/

**Участник:**

---

*Для юридического лица:*

Место регистрации:

тел. -

e-mail -

ИНН -

КПП -

ОГРН (ОГРНИП) -

р/с -

в

к/с-

БИК

*Для физических лиц:*

Прописка:

ИНН-

паспорт: *Серия/Номер паспорта*

*выдан Дата выдачи паспорта Наименование органа,  
выдавшего паспорт,  
код подразделения Код подразделения паспорта*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

**Общие правила  
торговли и оказания услуг на территории парка «Околица»**

**1. Общие положения**

1.1. Каждый участник мероприятия, оказывающий услуги торговли и общественного питания (пищевыми продуктами, непродовольственными товарами, товарами народных промыслов, рукоделием и т.д.) должен соблюдать требования, установленные действующим законодательством, в том числе:

- Федеральный закон от 02.01.2000 № 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов»;
- Закон Российской Федерации от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии»;
- Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.3.6.1066-01;
- Федеральный закон от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;
- Порядок организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на территории Томской области в случае их организации органами государственной власти Томской области, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, утвержденный постановлением Администрации Томской области от 13.03.2017 №83а, и другие нормативные правовые акты действующего законодательства;

-Требования пожарной безопасности.

1.2. Участникам запрещается распитие спиртных напитков, а также курение на территории парка «Околица».

**2. Перечень, информации, которую необходимо иметь непосредственно на торговом объекте (торговом месте)**

2.1. Договор на услуги по предоставлению торгового места в парке «Околица» с указанием лиц (продавцов) реализующих продукцию;

2.2. Табличку с указанием информации:

- а) для юридического лица - наименование и место нахождения;
- б) для индивидуального предпринимателя – Ф.И.О., дата и номер свидетельства о государственной регистрации, наименование зарегистрировавшего органа);

г) для самозанятых – ФИО, адрес регистрации, контактный номер телефона

в) для ЛПХ и КФХ - бейдж (табличку) с указанием Ф.И.О продавца, наименование предприятия (поселения, района и т.д.);

2.3. Товаросопроводительную документацию на реализуемую продукцию.

**3. Необходимое оснащение торгового объекта (торговли, общественного питания) и места оказания услуг**

3.1. Торговый объект (место оказания услуг) должен представлять собой помещение легкой конструкции (палатка, шатер, передвижная тележка, лоток, навес, и т.д.), установленное на площадке со сплошной ровной поверхностью, способной

подвергаться уборке, оснащенное элементами декора в стиле национальных традиций, либо фирменного стиля и гармонировать с окружающим ландшафтом (декоративные подставки для цветов, декоративные решетки, элементы освещения, куклы, элементы быта, баннера и т.д.), иметь праздничное оформление.

3.2. Торговый объект должен быть оснащен современным инвентарем: торговые стеллажи, столы, весы и др. необходимое оборудование. Весь инвентарь должен использоваться строго по назначению.

3.3. Торговое место, для реализации пищевой продукции, не должно быть менее 2,0 м. х 2,0 м.

3.4. Участник мероприятия обязуется присутствовать в одежде в национальном стиле, либо одежде с символикой праздника (сарафаны, фартуки, рубашки, головные уборы и т.д.), либо фирменной одежде, сочетающейся с общей концепцией представления предприятия.

3.5. Участники должны обеспечить ценовую стабильность в период проведения всего мероприятия, наличие четко и правильно оформленных ценников или прейскурантов, прайс-листов, меню.

3.6. Участник обязан соблюдать требования по. Соблюдение требований пожарной безопасности:

**4. Запрещается торговля и оказание услуг:**

4.1. При отсутствии холодильного оборудования для хранения и реализации продукции, требующей соблюдения температурного режима;

4.2. Торговля пищевыми продуктами домашнего приготовления: консервированных продуктов закатанных в банки; кулинарной продукции; готовых блюд (салаты, заливное, соусы, пироги с начинками и т.д.); чая рассыпного; алкогольной и спиртосодержащей продукции; детского питания; товаров бытовой химии; лекарственных препаратов и изделий медицинского назначения; изделий из драгоценных металлов и драгоценных камней и других товаров, реализация которых запрещена или ограничена законодательством Российской Федерации.

**5. Контроль за соблюдением настоящих правил**

5.1. Контроль за реализацией пищевой продукции и соблюдения правил торговли будет производиться в течение всего праздника:

- Управлением Роспотребнадзора по Томской области, Департаментом ветеринарии Томской области за соблюдение санитарно-эпидемиологических и ветеринарных норм и правил.

- Организационной группой по контролю правил торговли в составе представителей дирекции парка «Околица», Департаментом потребительского рынка Администрации Томской области, Департамента по культуре Томской области.

5.2. В случае несоблюдения правил торговли, организатор имеет право удалить Участника с площадки до устранения выявленных нарушений.

Участник

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Правила торговли и оказания услуг потребителю на территории парка  
«Околица» при организации торговли пищевыми продуктами и оказании услуг  
в сфере общественного питания**

**1. Общие положения**

1.1. Участники, организующие торговлю пищевыми продуктами и оказание услуг в сфере общественного питания, должны иметь уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности. Для граждан, ведущих крестьянское (фермерское) хозяйство, личное подсобное хозяйство или занимающиеся садоводством и огородничеством, документы, подтверждающие ведение гражданином крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятия садоводством, огородничеством.

1.2. Допускается к реализации пищевая продукция в сопровождении следующих документов:

1) декларации соответствия требованиям Технического регламента Таможенного союза «О безопасности пищевой продукции» (ТР ТС 021/2011);

2) продукция упакованная и промаркированная в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Пищевая продукция в части ее маркировки» (ТР ТС 022/2011);

3) декларации о соответствии (рыба и рыбная продукция) соответствия требованиям Технического регламента Таможенного союза «О безопасности рыбы и рыбной продукции» (ТР ЕАЭС 040/2016);

4) ветеринарно-сопроводительных документов (не переработанная пищевая продукция животного происхождения);

5) свидетельства о государственной регистрации (новая и специализированная пищевая продукция);

6) товаросопроводительных документов, обеспечивающих прослеживаемость пищевой продукции (все пищевые продукты).

1.3. Для оценки проведения внутреннего контроля по обеспечению безопасности пищевых продуктов (блюд) хозяйствующие субъекты должны иметь программу производственного контроля, утвержденную руководителем организации, а также протоколы лабораторных исследований.

1.4. С целью возможности идентификации продукции сохранять транспортную тару с этикеткой производителя, оттиски ветеринарных клейм до окончания реализации продукции.

1.5. Сотрудники предприятий, осуществляющие розничную торговлю продовольственными товарами, оказывающие услуги общественного питания должны иметь личные медицинские книжки.

1.6. Реализация продукции домашнего приготовления запрещена.

1.7. При приготовлении блюд на открытом огне наличие огнетушителей обязательно;

**2. Транспортировка, хранение скоропортящейся продукции**

Условия транспортировки (температура, влажность) должны соответствовать требованиям нормативной и технической документации на каждый вид пищевой продукции. Транспортировка скоропортящейся продукции должна осуществляться специализированным охлаждаемым или изотермическим транспортом.

При хранении скоропортящейся продукции должны строго соблюдаться условия соблюдения температурного режима и условия, исключающие совместное хранение сырых и готовых продуктов.

**3. При реализации продукции необходимо соблюдать правила продажи товаров и оказания услуг, а именно:**

3.1. Для скоропортящейся продукции температурный режим (наличие холодильного оборудования).

3.2. Товарное соседство (исключение совместного хранения и реализации сырых и готовых продуктов).

3.3. Сроки годности и правила отпуска пищевых продуктов.

3.4. Правила личной гигиены.

3.5. Для проведения дегустации иметь одноразовую посуду и приборы, изготовленные из материалов, разрешенных для контакта с пищевыми продуктами (повторное использование одноразовой посуды и приборов запрещается).

**4. При оказании услуг общественного питания в обязательном порядке иметь:**

4.1. Холодильное оборудование для хранения полуфабрикатов и готовых блюд до их реализации.

4.2. Столы, стулья, расположенные под зонтами, навесами, в шатрах (палатках), при хорошей погоде на открытом воздухе.

4.3. Меню, в котором указываются: наименования блюд, выход блюда и цена за порцию.

4.4. Условия для соблюдения правил личной гигиены обслуживающим персоналом и гостями мероприятия наличие умывальников с достаточным количеством воды, мыла, полного комплекта санитарной одежды, разовых полотенец).

4.5. Вывеску на русском языке (по усмотрению продавца - на английском языке).

**5. При оказании услуг потребителю:**

6.1. Следить за чистотой прилегающей территории, торгового оборудования и инвентаря.

6.2. Проводить санитарную обработку технологического оборудования, торгового места, рабочего инвентаря по мере его загрязнения и по окончании работы.

6.3. Предусмотреть на все время проведения мероприятия: наличие салфеток, скатертей, упаковочных материалов, одноразовой посуды для пищевых продуктов, специальной посуды (емкостей) для разогрева пищи в микроволновой печи, урн, одноразовых мешков для сбора мусора и отходов.

Участник \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/